

## Do wszystkich, którzy pobrali SIWZ

Głogów 2017-03-14

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 15 w Głogowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), przekazuje poniżej treść wyjaśnień na wniesione zapytania, dotyczące przedmiotowego postępowania oraz na mocy art. 38 ust. 4 tejże ustawy, dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

### Pytanie 1:

W rozdziale 4 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia w podrozdziale Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzonej przez Wykonawcę w pkt. 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 5 - letniej gwarancji w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia (...) z wyłączeniem szczelności pokrycia dachu budynku mieszkalnego, który to element składowy zamówienia posiada, okres gwarancji i rękojmi 20 lat (...). Dodatkowo w pkt 10) Zamawiający zaznacza, iż Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na sumę ubezpieczenia 2 000 000,00 zł. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, (...) Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy za sumę ubezpieczenia co najmniej równą 2 000 000,00 zł. W związku z bardzo wysokimi kosztami związanymi z utrzymaniem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres gwarancji i rękojmi za wady (20 lat) przy jednoczesnym utrzymaniu sumy ubezpieczenia na poziomie 2 000 000,00 zł przez cały ten okres zwracamy się z prośbą o skrócenie okresu gwarancji i rękojmi na szczelność pokrycia dachowego od okresu 10 lat oraz o zmniejszenie wymaganej sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1 000 000,00 zł.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 27-03-2017 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienia warunek SIWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział 8. Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 2), który otrzymuje nową treść:

### 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

- wartość jego przychodów netto ze sprzedaży, w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych nie była niższa niż 4.000.000,00 zł,
- posiada dodatni wynik finansowy netto w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych,
- posiada na własnym rachunku bankowym środki finansowe, względnie posiada zdolność kredytową potwierdzoną przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową w kwocie co najmniej 500.000,00 zł,
- posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (budowa, przebudowa lub rozbudowa dwóch (2) obiektów budowlanych, stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinne lub obiekty użyteczności publicznej) na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Opłacona polisa oznacza, że do oferty należy dołączyć dowody opłacenia składek z tytułu jej zawarcia.





Zamawiający informuje, że w Rozdziale 4. SIWZ Opis przedmiotu zamówienia zmienia w podrozdziale Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzonej przez Wykonawcę pkt 4) oraz 10), które otrzymują nową treść:

4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 5 - letniej gwarancji w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia (w szczególności robót budowlanych, zastosowanych materiałów i urządzeń), z wyłączeniem szczelności pokrycia dachu budynku mieszkalnego, który to element składowy zamówienia posiada, okres rękojmi i gwarancji 10 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów oświetlenia (żarówki, świetlówki itp.) lub elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty producentów. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia.

10) Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na sumę ubezpieczenia 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 1 000 000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.

Zamawiający informuje, że w Rozdziale 10 SIWZ zmienia zapis ust 9. pkt 2) ppkt d) Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, który otrzymuje nową treść:

d) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł.

Zamawiający informuje, że zmienia terminy obowiązujące w niniejszym postępowaniu:

Termin wnoszenia wadium: 22.03.2017 r. godz. 10:00

Termin składania ofert: 22.03.2017 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 22.03.2017 r. godz. 10:15.

#### Pytanie 2:

„W rozdziale 8. SIWZ Warunki udziału w postępowaniu w pkt 2 ppkt. 2) Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Jednym z warunków jest posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych) na sumę ubezpieczenia co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

W projekcie umowy dołączonym do SIWZ w paragrafie 7 pkt. 3 Zamawiający zaznacza iż: „Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową równą 5 000 000,000 zł (słownie: pięć milionów złotych)” W związku





z zaistnieniem rozbieżności prosimy o wyjaśnienie, które z ustaleń jest wiążące. Prosimy o wprowadzenie stosownych poprawek

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że popełnił oczywistą omyłkę pisarską. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 zmienia się wartość polisy odpowiedzialności cywilnej na 1 000 000,00 złotych.

Prawidłowe są zapisy określone w SIWZ (rozdział 8 SIWZ pkt 2 ppkt 2) dotyczące warunku sytuacji finansowej i ekonomicznej w zakresie posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (budowa, przebudowa lub rozbudowa dwóch (2) obiektów budowlanych, stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinne lub obiekty użyteczności publicznej) na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) Opłacona polisa oznacza, że do oferty należy dołączyć dowody opłacenia składek z tytułu jej zawarcia.”.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje stosowne zmiany w projekcie umowy:

- §7 ust. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia równą 1 000 000 (słownie: jeden milion złotych) zł. Kopia polisy nr ..... stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy”

- §7 ust. 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w podstawowym .....letnim okresie rękojmi za wady i gwarancji na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych)”.

### Pytanie nr 3:

W rozdziale 19 SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pkt. 1) Zamawiający wymaga: „Do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto podanej w ofercie na realizację przedmiotu zamówienia w jednej z form określonych w art. 148 ustawy”. Zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są również w paragrafie 10 pkt. 1 projektu umowy i brzmią: „Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto (...)”. W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ Zamawiający w pkt. 11 umieścił zapis: „Jeżeli niniejsza oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto (...)”. W związku z zaistnieniem rozbieżności prosimy o wyjaśnienie, które z ustaleń jest wiążące. Prosimy o wprowadzenie stosownych poprawek.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że popełnił oczywistą omyłkę pisarską. Prawidłowe są zapisy określone w SIWZ (rozdział 19 pkt 1) tj.: Do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia, w jednej z form określonych w art. 148 ustawy. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że zapisy treści umowy (§10 ust. 1) pozostają bez zmian i nie stoją w sprzeczności z zapisami SIWZ, ponieważ wynagrodzenie określone w umowie (§9 ust. 1 i 2) jest niczym innym jak cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie.

Ponadto Zamawiający zmienia treść zapisów załącznika nr 1 do SIWZ - formularza ofertowego. Nowy formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.





**Pytanie nr 4:**

Zamawiający w rozdziale 8 SIWZ Warunki udziału w postępowaniu pkt. 2 ppkt. 1) a) wymienia jako jeden z warunków udziału w postępowaniu konieczność wykazania, iż Wykonawca wykonał należycie (...) dwa zamówienia na roboty budowlane (...) składające się łącznie na: budowę dwóch obiektów budowlanych, stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinne w standardzie wykończenia „pod klucz” (...). Prosimy o wyjaśnienia co dla Zamawiającego oznacza pojęcie „pod klucz”.

**Odpowiedź na:** Zamawiający informuje, że udzielając odpowiedzi na pytania nr 1 Wykonawców z dnia 08.03.2017r., dokonał zmiany warunku SIWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ rozdział 8. Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 1 a), który otrzymał nową wiążącą treść.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający w rozdziale 8 Warunki udziału w postępowaniu pkt. 2 ppkt. 1) c) wymienia jako jeden z warunków udziału w postępowaniu konieczność wykazania, iż średnioroczne zatrudnienie u Wykonawcy w ostatnich trzech latach (...) wynosiło co najmniej 25 osób. Prosimy o wyjaśnienie, jak będzie oceniane spełnienie w/w warunków w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie czy tylko przez lidera konsorcjum bądź wykonawcę, który będzie wykonywał znaczną część zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, w tym warunek określony przez Zamawiającego w SIWZ rozdział 8. Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 1 c).

**Pytanie nr 6:**

Zamawiający w Rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia w podrozdziale dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzonej przez Wykonawcę w pkt 10) zaznacza, iż „Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na sumę ubezpieczenia 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy (...). Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji rękojmi za wady przedmiotu (...)”. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na czas krótszy niż cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, w którym zobowiązuje się w przypadku wybrania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej do przedłużenia obecnie obowiązującej polisy na okres wymagany przez Zamawiającego w SIWZ. Proponujemy poniższą treść oświadczenia: „Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania przetargowego na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie” zobowiązujemy się w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności polisy OC nr ..... z dnia ..... wystawionej przez ..... dostarczyć nową polisę zgodną z wymogami zamawiającego zamieszczonymi w Rozdziale 4 SIWZ z terminem ważności do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia polisy Zamawiającemu będzie mógł naliczyć karę umowną.

**Odpowiedź:** Ulega zmianie wysokość obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z 2 000 000,00 zł na 1 000 000,00 zł.

Dalej Zamawiający podtrzymuje zapisy określone w SIWZ w rozdziale 4 opis przedmiotu zamówienia pkt 10 tj. Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności





cywilnej co najmniej na sumę ubezpieczenia 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 1 000 000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zapisy projektu umowy (załącznik nr 10 do SIWZ), w szczególności §7 określają sposób postępowania Wykonawcy w przypadku odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający doprecyzowuje treść §7 ust. 7 projektu umowy (załącznik nr 10 do SIWZ), który otrzymuje nowe następujące brzmienie: „ Wykonawca zobowiązany będzie, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania obecnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 3, dostarczyć Zamawiającemu kolejną polisę OC na warunkach określonych w ust. 6., i tak kolejno aż do upływu terminu wymaganego przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy ”.

Ponadto, Zamawiający informuje, że w SIWZ w Rozdziale 14 Opis sposobu przygotowania ofert w pkt 11) popełnił oczywistą omyłkę pisarską. Otrzymuje on nowe następujące brzmienie:

11) W wypełnionych załącznikach nr 7-8 do SIWZ (zestawienia nakładów, harmonogram rzeczowo - finansowy), muszą być zaoferowane przez wykonawcę wszystkie ceny elementów składowych zamówienia z podaniem cen netto w poz. III, IV, V harmonogramu. Stawka podatku VAT (poz. VII) została ustalona przez Zamawiającego i wynosi odpowiednio 8% w zakresie poz. III i 23% w zakresie poz. IV i V.

Ponadto, Zamawiający informuje, że w projekcie umowy w §9 ust.2 popełnił oczywistą omyłkę pisarską. Otrzymuje on nowe następujące brzmienie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
poz. VI KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO .....  
poz. VII PODATEK VAT .....  
poz. VIII RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO .....

Nowy projekt umowy (załącznik nr 10 do SIWZ) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie przypominamy (w świetle udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 1) o zmianie terminów obowiązujących w niniejszym postępowaniu, wg poniższego:

Termin wnoszenia wadium: 22.03.2017 r. godz. 10:00

Termin składania ofert: 22.03.2017 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 22.03.2017 r. godz. 10:15.

Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ pozostają bez zmian.

PREZES Zarządu

Robert Musiał

